



IBIZA ROYAL AGENCY


VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730

SANTA GERTRUDIS



MICHELE BULLO

Owner / Manager (+34) 608 690 138 
info@ibizaroyalagency.com



23.000m²



410 m²



4



4



Villa de nueva construcción de 4 dormitorios en un enorme terreno cerca de Santa Gertrudis.

Esta propiedad en Ibiza, cerca de Santa Gertrudis, se encuentra en una amplia parcela de 23.000 m², rodeada de olivares, naranjos y pinos. A solo 5 minutos del pueblo y 4 minutos del prestigioso Colegio Internacional Morna, es perfecta para familias. La ciudad de Ibiza está a 15 minutos en coche y el aeropuerto a 20 minutos.

La villa, epitome de la arquitectura moderna y el diseño ecológico, cuenta con un amplio vestíbulo y tres dormitorios con baños privados. El dormitorio principal tiene un lujoso baño con doble lavabo, ducha, inodoro y bañera independiente. La primera planta también incluye un amplio salón, una generosa cocina y una terraza con vista a la piscina.

El sótano ofrece espacio adicional y posibilidad de adaptación para sauna, cine o gimnasio, así como una casa de invitados o habitación de niñera independiente.

Los hermosos jardines, diseñados para un mantenimiento mínimo, cuentan con la posibilidad de construir una casa de invitados adicional de 30m². En el patio interior se encuentran dos encantadoras estructuras ibicencas originales y un pozo privado.

Esta propiedad excepcional, realizada con altos estándares de calidad, se ubica en un lugar verdaderamente especial.

Resumen:

- Tamaño del terreno: 23.000m²
- Superficie habitable: 410m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 4

Aspectos destacados:

- Construcción completada en marzo de 2025
- Amplio terreno
- Piscina privada
- Vistas a la montaña
- Casa de invitados
- Casa para niñera
- Mucha privacidad
- Diseño moderno y ecológico
- Aparcamiento
- Cerca del prestigioso Colegio Internacional Morna
- Ofrece la opción de crear un gimnasio, spa y/o cine en el sótano.

23.000m²410 m²

4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730

GROUND FLOOR



BASEMENT



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730

GROUND FLOOR



23.000m²



410 m²



4



4



IBIZA ROYAL AGENCY

VILLA DE OBRA NUEVA

Property ID 49730

BASEMENT



23.000m²



410 m²



4



4



QUIENES SOMOS:

IBIZA ROYAL AGENCY es una agencia de servicios inmobiliarios que ofrece un servicio personalizado de compra-venta y alquiler de inmuebles en Ibiza, Formentera y Mallorca. Nuestra agencia trabaja en internet con el objetivo de proponer los inmuebles a un vasto pero selectivo público de potenciales clientes de todo el mundo.



IBIZA ROYAL AGENCY

CONTACTOS:



Carrer d'Agapit Llobet, 1, 3º-3ª 07800 Ibiza



<https://ibizaroyalagency.com>